

Umowa na wykonanie prac konserwatorskich pn.: „Konserwacja – prace ratunkowe wieży kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Przyrowie,,,

Zawarta w dniu w Przyrowie pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Doroty w Przyrowie, ul. Częstochowska 1, 42-248 Przyrów, reprezentowaną przez **ks. Paweł Lesiakowski** – proboszcza Parafii zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą , NIP zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie dalej zwanymi „Stronami”

**§1
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja w zakresie:

- wieża kościelna, która wymaga natychmiastowych prac ratunkowych. Posiada ona rozległe zniszczenia. Cała powierzchnia cegły jest mocno porowata, wypłukana i z licznymi pęknięciami. Miejscowo widoczne są rozległe zniszczenia licowej warstwy spieku oraz naprawy murarskie mające negatywny wpływ na estetykę. Elewację pokrywają rozległe nawarstwienia skażenia mikrobiologicznego. Widoczne są także czarne nawarstwienia patyny w górnych częściach ścian i w okolicach powierzchni spływowych.

Celem prac konserwatorskich jest zachowanie i ochrona zabytkowej substancji obiektu oraz przywrócenie mu pierwotnych walorów, zgodnych z historyczną estetyką.

Prace obejmować będą m.in.:

- usunięcie wadliwych napraw zaprawami cementowymi,
- usunięcie cegły o licu zniszczonym powyżej 70%,
- oczyszczanie lica ze szkodliwej patyny i skażenia mikrobiologicznego,
- dezynfekcja ścian,
- wzmocnienie strukturalne wątku,
- uzupełnienie ubytków wątku ceglanego ze spoiną,
- wzmocnienie i uzupełnienie gzymsów i detalu architektonicznego,
- scalanie kolorystyczne uzupełnień,
- hydrofobizacja wątku,
- naprawa obróbek blacharskich.

Celem zadania będzie uchronienie przed zniszczeniem kulturowego i historycznego dziedzictwa materialnego obiektu, który wymaga przeprowadzenia prac konserwatorskich w trybie pilnym.

Obiekty wpisane są do Rejestru Zabytków znajdujących się w układzie urbanistycznym Przyrowa nr A-41.

2. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków **NR RPOZ/2022/6156/PolskiLad**.

§2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia Wykonawcy obiektu/wieży kościoła w terminach realizacji zadania.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej, wody oraz miejsca na składowanie materiałów,
 - b) terminowego przystępowania do odbiorów prac,
 - c) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru częściowego/końcowego prac konserwatorskich będących przedmiotem Umowy.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi za zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) utrzymywania porządku na terenie wykonywanych prac,
 - b) zgłaszania gotowości do odbioru prac i brania udziału w odbiorach,
 - c) usuwania wad ujawnionych w czasie prowadzenia prac lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania gwarancji.
7. Dokumentacja powykonawcza zostanie dostarczona Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w terminie do 3 miesięcy od protokolarnego odbioru prac.
8. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

§4

Materiały

1. Do wykonania zamówienia określonego niniejszą umową Wykonawca użyje materiałów własnych.
2. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny posiadać certyfikaty dopuszczające je do stosowania przez konserwatora zabytków.

§5

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy gwarancji jakości na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych przez Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych.
3. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek normalnego zużycia obiektu lub jego części, szkód wynikłych z winy Zamawiającego.

§6

Termin realizacji

1. Data zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień faktycznego zakończenia prac stwierdzony protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia 31.10.2025 r.

§7

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę
w wysokości bruttozł
(słownie.....) w tym należny podatek Vat.
2. Zamawiający przewiduje płatności w III transzach:
 - 1) I transza w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w ust. 1, płatna w terminie do 30 dni od daty odbioru na podstawie protokołu odbioru częściowego (wg zaawansowania prac 2%) i poprawnie wystawionej faktury VAT;
 - 2) II transza w wysokości do 49 % wynagrodzenia określonego w ust. 1, płatna w terminie do 30 dni od daty odbioru na podstawie protokołu odbioru częściowego (wg zaawansowania prac do 49 %) i poprawnie wystawionej faktury VAT;
 - 3) III transza w wysokości do całkowitego/końcowego rozliczenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, płatna w terminie 30 dni od daty zakończenia odbioru końcowego zadania na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz poprawnie wystawionej faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.

§8

Nadzór nad realizacją umowy

1. W trakcie realizacji prac ustanawia się:

kierownika prac konserwatorskich.....
kierownik robót budowlanych.....

§9

Zmiany umowy

1. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu zakończenia prac w następujących warunkach:
 - a. w wyniku wystąpienia w trakcie prac dodatkowych robót nie związanych z umową, a wpływających na wykonanie całości zamówienia,
 - b. w wyniku wystąpienia siły wyższej,
 - c. w wyniku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających zachowanie parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych prac,
 - d. innego zdarzenia uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy zarówno po stronie Zamawiającego jak i po stronie Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku opóźnienia w terminie przekazania Placu Budowy w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 5 % Wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w terminie wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 5 % Wynagrodzenia brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trakcie realizacji zadania przewiduje się karę umowną dla Wykonawcy w wysokości 5 % całej kwoty oraz całkowite pokrycie kosztów za prace wykonane, ale których zwrócić fizycznie nie można.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienie od umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym w razie:
 - a) zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
 - b) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy przez okres przekraczający 14 dni bez uzasadnienia wynikającego z przerw technologicznych,
 - c) wykonania przez Wykonawcę robót konserwatorskich niezgodnie z Umową, w tym z dokumentacją projektową i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
 - d) pozostawienia przez Wykonawcę w co najmniej 14 dniowej zwłoce z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
 - e) stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależnie ubezpieczył Przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy i zlecenia,
 - f) zakończenia działalności przez Wykonawcę,
 - g) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organów egzekucyjnych lub innego organu władzy publicznej.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
 - a) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
 - b) usunąć sprzęt budowlano-montażowy oraz wycofać swój personel z terenu realizacji prac,
 - c) uporządkować teren realizacji zamówienia,
 - d) przekazać Zamawiającemu całą dokumentację potwierdzającą zakres wykonanych prac i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty konserwatorskie itp. należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
5. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający może wejść na teren realizacji zamówienia i zakończyć realizację Przedmiotu umowy we własnym zakresie, w tym przy wykorzystaniu innych podmiotów.

6. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego kary umowne. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§12

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla Stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory Strony poddają pod rozstrzygnięcie, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddać należy mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....