



**POLSKI  
ŁAD**

**RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA**  
*Św. Doroty*  
ul. Częstochowska 1  
**42-248 PRZYRÓW**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**na realizację inwestycji pn.: „Konserwacja –prace ratunkowe wieży kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Przyrowie”.**

Przedmiot zamówienia realizowany w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

**NR RPOZ/2022/6156/PolskiLad**



**ZATWIERDZONO:**  
**12.06.2024 r**

**PROBOSZCZ**  
*ks. Paweł Lesiakowski*  
**ks. Paweł Lesiakowski**

## **ROZDZIAŁ I - INFORMACJE OGÓLNE**

1. **Zamawiający:** Rzymskokatolicka Parafia p.w. św. Doroty w Przyrowie,  
ul. Częstochowska 1, 42-248 Przyrów

**Adres e-mail:** pawellesiakowski1@gmail.com

**Osoba do kontaktu:** Paweł Lesiakowski, tel. 601 357 247.

### **2. Postępowanie**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim
2. Zasady prowadzenia postępowania reguluje niniejsze zapytanie ofertowe.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.

Zamówienie jest realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków **NR RPOZ/2022/6156/PolskiLad**.

### **3. Tryb zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego. Podlega wyłączeniu spod reżimu ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023 poz. 1605 z późn. zm.).

### **Sposób i miejsce publikacji zamówienia**

Upublicznienie zapytania ofertowego nastąpiło poprzez umieszczenie zapytania w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Przyrów pod adresem: [https:// https://www.przyrow.pl](https://www.przyrow.pl).

**Rodzaj zamówienia:** usługa

## **ROZDZIAŁ II - INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH**

### **1. OFERTY CZĘŚCIOWE**

- 1.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
- 1.2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

## **ROZDZIAŁ III- OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA**

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest **„Konserwacja – prace ratunkowe wieży kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Przyrowie„** w zakresie:

Kościół parafialny pw. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Przyrowie jest świątynią parafialną rzymskokatolickiej parafii pod wezwaniem św. Doroty. Pierwszy kościół parafialny był drewniany i stał na terenie wsi Komorów na

lewym brzegu rzeki Wiercicy. Z chwilą powstania miasta w poł. XIV w. przeniesiono siedzibę parafii do drugiego kościoła usytuowanego już na terenie miasta. Monumentalny, murowany kościół został wzniesiony w stylu neogotyckim z cechami neoromańskimi w latach 1908-11 staraniem ks. E. Bendkowskiego. Aktu uroczystego poświęcenia kościoła dokonał w 1911 r. bp. St. Zdzitowiecki. Najważniejszymi obiektami znajdującymi się we wnętrzu jest ambona z XVII w. oraz ołtarz boczny, lewy z pocz. XVIII w. Ołtarz boczny lewy z końca XVII w. stanowi wielką wartość w Gminie Przyrów, w powiecie częstochowskim i województwie śląskim. Zabytkowy ołtarz i ambona są dla parafian niezwykle cennymi zabytkami i stanowią jedyną pamiątkę po istnieniu pierwszej XIV-wiecznej drewnianej świątyni, ponieważ zostały uratowane ze starego kościoła i po wybudowaniu nowego wstawiono do jego wnętrza.

W najgorszym stanie zachowania na zabytku znajduje się wieża kościelna, która wymaga natychmiastowych prac ratunkowych. Posiada ona rozległe zniszczenia. Cała powierzchnia cegły jest mocno porowata, wypłukana i z licznymi pęknięciami. Miejscowo widoczne są rozległe zniszczenia licowej warstwy spieku oraz naprawy murarskie mające negatywny wpływ na estetykę. Elewację pokrywają rozległe nawarstwienia skażenia mikrobiologicznego. Widoczne są także czarne nawarstwienia patyny w górnych częściach ścian i w okolicach powierzchni spływowych.

Celem prac konserwatorskich jest zachowanie i ochrona zabytkowej substancji obiektu oraz przywrócenie mu pierwotnych walorów, zgodnych z historyczną estetyką.

Prace obejmować będą m.in.:

- usunięcie wadliwych napraw zaprawami cementowymi,
- usunięcie cegły o licu zniszczonym powyżej 70%,
- oczyszczanie lica ze szkodliwej patyny i skażenia mikrobiologicznego,
- dezynfekcja ścian,
- wzmocnienie strukturalne wątku,
- uzupełnienie ubytków wątku ceglanego ze spoiną,
- wzmocnienie i uzupełnienie gzymsów i detalu architektonicznego,
- scalanie kolorystyczne uzupełnień,
- hydrofobizacja wątku,
- naprawa obróbek blacharskich.

**Wykonawca zapewnia podczas realizacji prac jak i po ich zakończeniu, sprawne funkcjonowanie instalacji odgromowej.**

Celem zadania będzie uchronienie przed zniszczeniem kulturowego i historycznego dziedzictwa materialnego obiektu, który wymaga przeprowadzenia prac konserwatorskich w trybie pilnym.

Prace należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w postanowieniu Nr CZ/31/2024 z dnia 07.02.2024 r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, oraz pozwoleniem na budowę nr 192/2024 z dnia 23.02.2024 r.

Obiekty wpisane są do Rejestru Zabytków znajdujących się w układzie urbanistycznym Przyrowa nr A-41.

## 1.2 Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej

1. Z uwagi na specyficzny charakter zamówienia, jaki są prace konserwatorskie zabytku Zamawiający informuje, iż złożenie oferty musi

być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej na terenie siedziby Zamawiającego (budynek kościoła parafialnego p.w. św. Najświętszej Maryii Panny Szkapleżnej w Przyrowie ul. Częstochowska 1, 42-248 Przyrów, w celu zapoznania się przez Wykonawcę z rzeczywistymi warunkami zamówienia (tj. zapoznać się z metrażem i zakresem planowanych prac, poznać ewentualne problemy i utrudnienia związane z przyszłą realizacją prac konserwatorskich). Chęć uczestnictwa Wykonawcy w wizji lokalnej należy zgłosić Zamawiającemu pocztą elektroniczną e-mail: pawellesiakowski1@gmail.com

2. Termin i miejsce wizji lokalnej:

- a) Miejsce wizji lokalnej: budynek kościoła parafialnego p.w. Matki Bożej Szkaplerznej w Przyrowie, ul. Częstochowska 1, 42-248 Przyrów.
- b) Termin: 25.06.2024 r. godzina 10.00, 08.07.2024 r. godzina 10.00.
- c) Wizja lokalna odbędzie się z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego: Ks. Paweł Lesiakowski.

3. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zebrania Wykonawców w celu wyjaśniania wątpliwości dotyczących treści Zapytania ofertowego, a w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące Zapytania ofertowego.

4. Zamawiający informuje, iż **odbycie wizji lokalnej ma charakter obligatoryjny**, w takim przypadku złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy na podstawie Zapytania ofertowego.

5. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół.

6. Protokół zostanie podpisany przez potencjalnych Wykonawców, którzy wezmą udział w wizji lokalnej.

7. Protokół będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.

1.3 Termin wykonania zadania

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 31.10.2025 r.

1.4 Gwarancja

Wymagany okres gwarancji na wykonane prace konserwatorskie – min. 60 miesięcy.

## 2. NAZWA/Y I KOD/Y WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

Główny przedmiot:

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

CPV 92522000-6 Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych.

CPV 5080000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji.

## **ROZDZIAŁ IV – WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

### **1.1. sytuacji ekonomicznej i finansowej;**

Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie

### **1.2. zdolności technicznej lub zawodowej;**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenie działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:

- a) co najmniej dwie prace polegające na konserwacji technicznej i estetycznej na obiektach wpisanych do rejestru zabytków za min. 200.000,00 zł brutto każda,
- b) wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą wyznaczoną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia o których mowa w art. 37a ust. 1 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami – należy dołączyć uprawnienia budowlane.

1. O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który:

- a) złoży ofertę z wymaganymi załącznikami;
- b) złoży oświadczenie o braku powiązań – załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego.

3. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu z uwagi na osobowe lub kapitałowe powiązanie z Zamawiającym polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Dla potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca składa oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

## **ROZDZIAŁ V – OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego i zostać sporządzona wg formularza ofertowego stanowiącego Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego.
2. Oferta musi zawierać:
  - a) **wypełniony formularz ofertowy– Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego,**
  - b) **oświadczenie o braku powiązań - Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego,**
  - c) **oświadczenie dotyczące podstaw wykluczenia - Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego,**
  - d) **wykaz usług – Załącznik Nr 5 do zapytania ofertowego,**
  - e) **wykaz osób – Załącznik Nr 6 do zapytania ofertowego,**
  - f) **pełnomocnictwo i ewentualne inne dokumenty wykazujące umocowania do złożenia oferty (jeżeli dotyczy),**
  - g) **potwierdzenie wniesienia wadium.**
3. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
4. Oferta musi być podpisana - za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis złożony przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
5. Formularz ofertowy wraz z załącznikami, składany sposobem określonym w Rozdziale VII ust.1 pkt 1 ppkt 1.1. lit. b) zapytania ofertowego powinien być przygotowany zgodnie z poniższymi zapisami:
  - a) formularz przygotowany w wersji papierowej, odręcznie podpisany.

## **ROZDZIAŁ VI – OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Opis sposobu obliczania ceny określa formularz ofertowy stanowiący Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym cenę netto, kwotę podatku VAT oraz cenę brutto.
3. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.
4. Przy wyliczaniu wartości cen poszczególnych elementów należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczania ceny. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to przy zaokrągleniu druga cyfra nie ulega zmianie, natomiast jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub większa, to drugą cyfrę należy zaokrąglić w górę.

## **ROZDZIAŁ VII - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

### **1.MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1.1.Ofertę należy złożyć do dnia **15.07.2024 r.** do godz. **13<sup>00</sup>** w jeden z dwóch możliwych sposobów określonych przez Zamawiającego:

- a) **listem/przesyłką kurierską** na adres Zamawiającego:  
Rzymskokatolicka Parafia p.w. św. Doroty w Przyrowie, ul. Częstochowska 1, 42-248 Przyrów, z danymi Wykonawcy zapisanymi w lewym górnym rogu koperty oraz z dopiskiem zawartym pod adresem Zamawiającego: **„Oferta w postępowaniu Konserwacja –prace ratunkowe wieży kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Przyrowie”** do dnia **15.07.2024 r.** do godz. **9<sup>00</sup>**,
- b) **osobiście** w siedzibie Zamawiającego: Rzymskokatolicka Parafia p.w. św. Doroty w Przyrowie, ul. Częstochowska 1, 42-248 Przyrów, z danymi Wykonawcy zapisanymi w lewym górnym rogu koperty oraz z dopiskiem zawartym pod adresem Zamawiającego: **„Oferta w postępowaniu Konserwacja –prace ratunkowe wieży kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Przyrowie”** do dnia **15.07.2024 r.** do godz. **9<sup>00</sup>**.

1.2. O ważności złożenia oferty będzie decydowała tylko i wyłącznie data wpływu do Zamawiającego.

1.3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert dokonać zmiany oferty poprzez:

- a) złożenie Zamawiającemu oświadczenia o wycofaniu oferty i następnie złożenie nowej oferty,
- b) złożenie oświadczenia o zmianie treści oferty wraz z załącznikiem, który będzie stanowił integralną część złożonej oferty,

1.3.1. Oświadczenie o wycofaniu lub zmianie oferty winno być opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem „WYCOFANIE” lub „ZMIANA”. Do oświadczenia o wycofaniu lub zmianie oferty Wykonawca musi dołączyć stosowne dokumenty potwierdzające, że oświadczenie to zostało podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

1.4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

1.5. Złożona oferta będzie jawna i może podlegać udostępnieniu na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej, z zastrzeżeniem informacji podlegających ochronie w zakresie i na zasadach przewidzianych w przepisach o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie innych tajemnic ustawowo chronionych bądź ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o takim fakcie Zamawiającego, składając wraz z ofertą stosowne oświadczenie. Oświadczenie powinno zostać uzasadnione oraz wyraźnie wskazywać, które dokumenty podlegają ochronie. Brak oświadczenia nie będzie skutkował uznaniem oferty za niekompletną ale spowoduje brak ochrony i pełną jawność dokumentu.

## **ROZDZIAŁ VIII - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **ROZDZIAŁ IX –BADANIE OFERT, ORAZ KRYTERIA OCENY OFERT, WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY WYKONAWCY**

1. W toku badania i oceny ofert można żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty. Wzywa się również wykonawców, którzy nie złożyli wraz z ofertą wymaganych oświadczeń lub dokumentów do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Jeżeli wykonawca w wyznaczonym terminie nie uzupełni wymaganych oświadczeń lub dokumentów, jego oferta podlega odrzuceniu.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Ogłoszeniem o zamówieniu, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,  
– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. W toku badania ofert w przypadku, gdy cena oferty lub części składowe ceny wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów w zakresie wyliczenia ceny.  
W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:
  - 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt.3 powyżej, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
  - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa powyżej w pkt 3.
4. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria oceny i punktów przyznanych wg wzoru:

| Lp | Nazwa kryterium           | Waga kryterium |
|----|---------------------------|----------------|
| 1  | Cena brutto oferty        | 80%            |
| 2  | Okres gwarancji i rękojmi | 20%            |

Cena brutto

Liczba punktów =  $C_n/C_b \times 80\% \times 100$

gdzie:

- $C_n$  – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych
- $C_b$  – cena oferty badanej



- 80 - wskaźnik stały

Liczba punktów za kryterium okres gwarancji i rękojmi będzie przyznana w następujący sposób:

Za udzielenie gwarancji na okres:

- min. 60– 5 pkt.
- od 61 do 72 miesięcy, -10 pkt.
- od 73 i więcej,– 20 pkt

Informację należy wskazać w formularzu ofertowym

5. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta spośród nieodrzuconych ofert, która uzyska najwyższą ocenę dla zamówienia.
6. Maksymalna łączna ilość punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi 100 pkt.
7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zostało złożone z taką samą ceną, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w danej części w oparciu o podane kryteria.
9. W przypadku w którym najkorzystniejsza oferta pod względem kwoty przewyższa budżet zaplanowany na w/w zapytanie ofertowe, Zamawiający może wezwać Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę do podjęcia negocjacji mających na celu obniżenie kwoty zaproponowanej przez tego wykonawcę do kwoty będącej akceptowalną przez Zamawiającego.
10. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - 1) została złożona po terminie składania ofert,
  - 2) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
  - 3) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
  - 4) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 5) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 6) zawiera błędy w obliczaniu ceny lub kosztu;
  - 7) wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w Rozdziale IX ust. 2 zapytania ofertowego;
  - 8) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
  - 9) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
  - 10) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu

nie można zagwarantować w inny sposób.

- 11) wykonawca nie uzupełnił oświadczeń lub dokumentów,
- 12) wykonawca nie dokonał wizji lokalnej.

## **ROZDZIAŁ X – OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ I ZMIANY TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego kierując swoje zapytanie pisemnie lub przy pomocy poczty elektronicznej. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający, pomimo upływu terminu, o którym mowa powyżej, może udzielić wyjaśnień.
2. Treść wyjaśnienia bez wskazania źródła zapytania Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której upubliczniono zapytanie ofertowe.
3. Pytania należy kierować:
  - a) w formie pisemnej na adres Zamawiającego: Rzymskokatolicka Parafia p.w. św. Doroty w Przyrowie, ul. Częstochowska 1, 42-248 Przyrów,
  - b) pocztą elektroniczną na adres email: pawellesiakowski1@gmail.com
4. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach – zastrzega sobie prawo zmiany i/lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. Zmiana i/lub uzupełnienie zapytania ofertowego może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert.
5. W związku ze zmianą treści zapytania ofertowego Zamawiający może przedłużyć termin składania i otwarcia ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofercie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn. Ewentualne spory w relacjach wykonawcami o roszczenia cywilno-prawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

## **ROZDZIAŁ XI – UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty, lub złożone oferty są niezgodne z treścią zapytania ofertowego,
- b) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu,
- c) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty,

- d) w przypadkach, o których mowa w Rozdziale IX ust.7 zapytania ofertowego, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie lub koszcie;
- e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- f) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- g) Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zapytania ofertowego, chyba że Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców.

W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.

## **ROZDZIAŁ XII – INFORMACJA DOTYCZĄCA WADIUM**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawców składających oferty wniesienia wadium w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) w formie pieniężnej lub w formie gwarancji wadialnej: bankowej lub ubezpieczeniowej.
2. Oferta, która nie będzie zabezpieczona formą wadium wskazaną w niniejszym zapytaniu zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
3. Wadium musi być wniesione najpóźniej w terminie składania ofert.
4. Wykonawca wpłaci wadium na rachunek bankowy Zamawiającego (nr 53 8591 0007 0330 0926 4286 0001). Na przelewie należy umieścić informację: wadium w postępowaniu na prace konserwatorskie wieży kościoła w Przyrowie.
5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na konto z którego wpłynęło wadium, jeżeli:
  - a) upłynął termin związania ofertą,
  - b) oferta została odrzucona,
  - c) zamawiający unieważnił postępowanie,
  - d) dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty i podpisano umowę z wyłonionym Wykonawcą,
  - e) nie złożono oferty.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ XIII - INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH – RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w

związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Rzymskokatolicka Parafia p.w. św. Doroty w Przyrowie, ul. Częstochowska 1, 42-248 Przyrów,
- b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia zgodnie z zasadą konkurencyjności przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy,
- c) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy;
- d) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- e) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- f) Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust.2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- g) Wykonawcy nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Wykonawcy obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą

postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

## **ROZDZIAŁ XIV – FORMALNOŚCI PRZED PODPISANIEM UMOWY**

Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 500.000,00 zł, na min. czas trwania realizacji zadania. Brak przedstawienia takiego dokumentu w terminie wskazanym przez Zamawiającego (minimum 3 dni robocze od informacji przekazanej przez Zamawiającego) będzie pozwalał Zamawiającemu wybrać kolejnego Wykonawcę w postępowaniu i z nim podpisać umowę bądź unieważnić postępowanie.

## **ROZDZIAŁ XIII - ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz ofertowy - Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego.
2. Oświadczenie o braku powiązań – Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego.
3. Projekt umowy – Załącznik Nr 3.
4. Oświadczenie dotyczące podstaw wykluczenia - Załącznik Nr 4 do Zapytania ofertowego.
5. Wykaz usług – Załącznik Nr 5 do Zapytania ofertowego.
6. Wykaz osób – Załącznik Nr 6 do Zapytania ofertowego.
7. Pozwolenie WKZ i Decyzja budowlana.



## FORMULARZ OFERTOWY

### Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa (imię i nazwisko)

.....

Siedziba (adres) .....Tel.....

email ..... NIP .....REGON.....

Ja(My), niżej podpisany(ni)

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

(nazwa/firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców; w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum)

**przystępując do udziału w zapytaniu ofertowym dot. zadania pn.:** „Konserwacja –prace ratunkowe wieży kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Przyrowie” w zakresie:

- wieża kościelna, która wymaga natychmiastowych prac ratunkowych. Posiada ona rozległe zniszczenia. Cała powierzchnia cegły jest mocno porowata, wypłukana i z licznymi pęknięciami. Miejscowo widoczne są rozległe zniszczenia licowej warstwy spieku oraz naprawy murarskie mające negatywny wpływ na estetykę. Elewację pokrywają rozległe nawarstwienia skażenia mikrobiologicznego. Widoczne są także czarne nawarstwienia patyny w górnych częściach ścian i w okolicach powierzchni spływowych.

Celem prac konserwatorskich jest zachowanie i ochrona zabytkowej substancji obiektu oraz przywrócenie mu pierwotnych walorów, zgodnych z historyczną estetyką.

Prace obejmować będą m.in.:

- usunięcie wadliwych napraw zaprawami cementowymi,
- usunięcie cegły o licu zniszczonym powyżej 70%,
- oczyszczanie lica ze szkodliwej patyny i skażenia mikrobiologicznego,
- dezynfekcja ścian,
- wzmocnienie strukturalne wątku,
- uzupełnienie ubytków wątku ceglanego ze spoiną,
- wzmocnienie i uzupełnienie gzymsów i detalu architektonicznego,
- scalanie kolorystyczne uzupełnień,

- hydrofobizacja wątku,
- naprawa obróbek blacharskich.

Celem zadania będzie uchronienie przed zniszczeniem kulturowego i historycznego dziedzictwa materialnego obiektu, który wymaga przeprowadzenia prac konserwatorskich w trybie pilnym.

Obiekty wpisane są do Rejestru Zabytków znajdujących się w układzie urbanistycznym Przyrowa nr A-41.

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz w projekcie umowy za:

**Łączną cenę netto całego zamówienia: .....zł**

**(słownie: ..... złotych)**

**Kwotę podatku VAT całego zamówienia: .....zł**

**(słownie:.....złotych)**

**Łączną cenę brutto całego zamówienia: ..... zł**

**(słownie:.....złotych)**

**Oferuję okres gwarancji i rękojmi.....miesięcy**

Oświadczamy, że podana cena w Formularzu ofertowym zawiera wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy.

Oświadczamy, że zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie określonym w Zapytaniu ofertowym.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z niniejszym Zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami (w tym z projektami umów) i uznajemy się za związanych określonymi w nich wymaganiami i zasadami postępowania.

Oświadczamy, że projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany w Zapytaniu ofertowym.

Oświadczamy, że zobowiązujemy się przy realizacji zadania do zapewnienia od 6 września 2021 r. dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w zakresie:



Dostępności cyfrowej – wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.

Dostępności informacyjno-komunikacyjnej.

Oświadczamy, że w przypadku braku możliwości zapewnienia dostępności na warunkach określonych w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zobowiązujemy się zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszego zapytania ofertowego wymagane jest, o ile jest to możliwe, zasadne z uwagi na przedmiot umowy.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

Oferta zawiera: ..... ponumerowanych stron

***Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że dane zawarte w ofercie oraz załączone do niej oświadczenia i dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert ( art. 233 § 1 K.k. ).***

.....

(podpis/y Wykonawcy /podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy )



## **OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ Z ZAMAWIAJĄCYM**

**Przystępując do udziału w zapytaniu ofertowym dot. zadania pn.: „Konserwacja –prace ratunkowe wieży kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Przyrowie” w zakresie:**

- wieża kościelna, która wymaga natychmiastowych prac ratunkowych. Posiada ona rozległe zniszczenia. Cała powierzchnia cegły jest mocno porowata, wypłukana i z licznymi pęknięciami. Miejscowo widoczne są rozległe zniszczenia licowej warstwy spieku oraz naprawy murarskie mające negatywny wpływ na estetykę. Elewację pokrywają rozległe nawarstwienia skażenia mikrobiologicznego. Widoczne są także czarne nawarstwienia patyny w górnych częściach ścian i w okolicach powierzchni spływowych.

Celem prac konserwatorskich jest zachowanie i ochrona zabytkowej substancji obiektu oraz przywrócenie mu pierwotnych walorów, zgodnych z historyczną estetyką.

Prace obejmować będą m.in.:

- usunięcie wadliwych napraw zaprawami cementowymi,
- usunięcie cegły o licu zniszczonym powyżej 70%,
- oczyszczanie lica ze szkodliwej patyny i skażenia mikrobiologicznego,
- dezynfekcja ścian,
- wzmocnienie strukturalne wątku,
- uzupełnienie ubytków wątku ceglanego ze spoiną,
- wzmocnienie i uzupełnienie gzymsów i detalu architektonicznego,
- scalanie kolorystyczne uzupełnień,
- hydrofobizacja wątku,
- naprawa obróbek blacharskich.

Celem zadania będzie uchronienie przed zniszczeniem kulturowego i historycznego dziedzictwa materialnego obiektu, który wymaga przeprowadzenia prac konserwatorskich w trybie pilnym.

Obiekty wpisane są do Rejestru Zabytków znajdujących się w układzie urbanistycznym Przyrowa nr A-41.

Nawiązując do ogłoszonego zapytania ofertowego realizowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/6156/PolskiLad. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu

zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Miejscowość ..... dnia ..... roku.

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**Umowa na wykonanie prac konserwatorskich pn.: „Konserwacja – prace ratunkowe wieży kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Przyrowie”.**

Zawarta w dniu ..... w Przyrowie pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Doroty w Przyrowie, ul. Częstochowska 1, 42-248 Przyrów, reprezentowaną przez **ks. Paweł Lesiakowski** – proboszcza Parafii zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą , NIP ..... zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie dalej zwanymi „Stronami”

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja w zakresie:

- wieża kościelna, która wymaga natychmiastowych prac ratunkowych. Posiada ona rozległe zniszczenia. Cała powierzchnia cegły jest mocno porowata, wypłukana i z licznymi pęknięciami. Miejscowo widoczne są rozległe zniszczenia licowej warstwy spieku oraz naprawy murarskie mające negatywny wpływ na estetykę. Elewację pokrywają rozległe nawarstwienia skażenia mikrobiologicznego. Widoczne są także czarne nawarstwienia patyny w górnych częściach ścian i w okolicach powierzchni spływowych.

Celem prac konserwatorskich jest zachowanie i ochrona zabytkowej substancji obiektu oraz przywrócenie mu pierwotnych walorów, zgodnych z historyczną estetyką.

Prace obejmować będą m.in.:

- usunięcie wadliwych napraw zaprawami cementowymi,
- usunięcie cegły o licu zniszczonym powyżej 70%,
- oczyszczanie lica ze szkodliwej patyny i skażenia mikrobiologicznego,
- dezynfekcja ścian,
- wzmocnienie strukturalne wątku,
- uzupełnienie ubytków wątku ceglanego ze spoiną,
- wzmocnienie i uzupełnienie gzymsów i detalu architektonicznego,
- scalanie kolorystyczne uzupełnień,
- hydrofobizacja wątku,
- naprawa obróbek blacharskich.

Celem zadania będzie uchronienie przed zniszczeniem kulturowego i historycznego dziedzictwa materialnego obiektu, który wymaga przeprowadzenia prac konserwatorskich w trybie pilnym.

Obiekty wpisane są do Rejestru Zabytków znajdujących się w układzie urbanistycznym Przyrowa nr A-41.

2. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków **NR RPOZ/2022/6156/PolskiLad**.

## §2

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia Wykonawcy obiektu/wieży kościoła w terminach realizacji zadania.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) zapewnienia Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej, wody oraz miejsca na składowanie materiałów,
  - b) terminowego przystępowania do odbiorów prac,
  - c) zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru częściowego/końcowego prac konserwatorskich będących przedmiotem Umowy.

## §3

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, decyzją konserwatora, ofertą i zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
4. Przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
5. Zapewnienie że wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania zadania, były przeszkolone posiadały odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa, szczególnie na pracach na wysokościach.
6. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi za zgłoszone szkody.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
8. Ustanowienie kierownika budowy, który spełnia wymagania o których mowa w art.37a ust.1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
9. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) utrzymywania porządku na terenie wykonywanych prac, zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem.
  - b) Pokryć w pełnej wysokości wszelkie szkody będące następstwem nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy
  - c) Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy.
  - b) zgłaszania gotowości do odbioru prac i brania udziału w odbiorach, zgłoszenie zakończenia prac po ich zakończeniu zgodnie z prawem budowlanym. (zgodnie z pozwoleniem budowlanym i pozwoleniem konserwatorskim.
  - c) usuwania wad ujawnionych w czasie prowadzenia prac lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania gwarancji.
  - d) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac;
  - e) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, kwota ubezpieczenia jest nie niższa niż 500 000zł., przez cały okres trwania umowy i przedstawienie jej przez cały okres trwania umowy

f) Wykonawca zapewnia w ramach umowy podczas realizacji prac jak i po ich zakończeniu, sprawne funkcjonowanie instalacji odgromowej.

7. Dokumentacja powykonawcza zostanie dostarczona Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w terminie do 3 miesięcy od protokolarnego odbioru prac.

8. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

#### §4

#### **Materiały**

1. Do wykonania zamówienia określonego niniejszą umową Wykonawca użyje materiałów własnych.
2. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny posiadać certyfikaty dopuszczające je do stosowania przez konserwatora zabytków.

#### §5

#### **Odpowiedzialność za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy gwarancji jakości na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych przez Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych.
3. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek normalnego zużycia obiektu lub jego części, szkód wynikłych z winy Zamawiającego.

#### §6

#### **Termin realizacji**

1. Data zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień faktycznego zakończenia prac stwierdzony protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia 31.10.2025 r.

#### §7

#### **Wynagrodzenie i sposób płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę w wysokości brutto .....zł  
(słownie.....) w tym należny podatek Vat.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych , w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zamawiający przewiduje płatności w III transzach:
  - 1) I transza w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w ust. 1, płatna w terminie do 30 dni od daty odbioru na podstawie protokołu odbioru częściowego (wg zaawansowania prac 2%) i poprawnie wystawionej faktury VAT;
  - 2) II transza w wysokości do 49 % wynagrodzenia określonego w ust. 1, płatna w terminie do 30 dni od daty odbioru na podstawie protokołu odbioru częściowego (wg zaawansowania prac do 49 %) i poprawnie wystawionej faktury VAT;
  - 3) III transza w wysokości do całkowitego/końcowego rozliczenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, płatna w terminie 30 dni od daty zakończenia odbioru

końcowego zadania na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz poprawnie wystawionej faktury VAT.

4. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.

#### §8

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. W trakcie realizacji prac ustanawia się:

kierownika prac konserwatorskich.....  
kierownik robót budowlanych.....

#### §9

### **Zmiany umowy**

1. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu zakończenia prac w następujących warunkach:
  - a. w wyniku wystąpienia w trakcie prac koniecznych robót nie związanych z umową, a wpływających na wykonanie całości zamówienia,
  - b. w wyniku wystąpienia siły wyższej,
  - c. w wyniku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających zachowanie parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych prac,
  - d. innego zdarzenia uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy zarówno po stronie Zamawiającego jak i po stronie Wykonawcy.

#### § 10

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku opóźnienia w terminie przekazania Placu Budowy w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 5 % Wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w terminie wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 5 % Wynagrodzenia brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trakcie realizacji zadania przewiduje się karę umowną dla Wykonawcy w wysokości 5 % całej kwoty oraz całkowite pokrycie kosztów za prace wykonane, ale których zwrócić fizycznie nie można.

#### § 11

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienie od umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym w razie:
  - a) zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
  - b) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy przez okres przekraczający 14 dni bez uzasadnienia wynikającego z przerw technologicznych,
  - c) wykonania przez Wykonawcę robót konserwatorskich niezgodnie z Umową, w tym z dokumentacją projektową i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienić sposobu wykonawstwa,
  - d) pozostawienia przez Wykonawcę w co najmniej 14 dniowej zwłoce z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
  - e) stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależnie ubezpieczył Przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy i zlecenia,



- f) zakończenia działalności przez Wykonawcę,
  - g) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organów egzekucyjnych lub innego organu władzy publicznej.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
  3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
    - a) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
    - b) usunąć sprzęt budowlano-montażowy oraz wycofać swój personel z terenu realizacji prac,
    - c) uporządkować teren realizacji zamówienia,
    - d) przekazać Zamawiającemu całą dokumentację potwierdzającą zakres wykonanych prac i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty konserwatorskie itp. należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
  5. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający może wejść na teren realizacji zamówienia i zakończyć realizację Przedmiotu umowy we własnym zakresie, w tym przy wykorzystaniu innych podmiotów.
  6. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego kary umowne. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## §12

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla Stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory Strony poddają pod rozstrzygnięcie, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddać należy mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....



**Zamawiający:**  
Rzymskokatolicka Parafia  
pw. św. Doroty w Przyrowie,  
ul. Częstochowska 1, 42-248 Przyrów

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres,  
w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)

**Oświadczenia wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY  
O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA  
WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE  
BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

Na potrzeby zapytania ofertowego pn. „**Konserwacja –prace ratunkowe wieży kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Przyrowie**” w zakresie:

- wieża kościelna, która wymaga natychmiastowych prac ratunkowych. Posiada ona rozległe zniszczenia. Cała powierzchnia cegły jest mocno porowata, wypłukana i z licznymi pęknięciami. Miejscowo widoczne są rozległe zniszczenia licowej warstwy spieku oraz naprawy murarskie mające negatywny wpływ na estetykę. Elewację pokrywają rozległe nawarstwienia skażenia mikrobiologicznego. Widoczne są także czarne nawarstwienia patyny w górnych częściach ścian i w okolicach powierzchni spływowych.

Celem prac konserwatorskich jest zachowanie i ochrona zabytkowej substancji obiektu oraz przywrócenie mu pierwotnych walorów, zgodnych z historyczną estetyką.

Prace obejmować będą m.in.:

- usunięcie wadliwych napraw zaprawami cementowymi,
- usunięcie cegły o licu zniszczonym powyżej 70%,
- oczyszczanie lica ze szkodliwej patyny i skażenia mikrobiologicznego,
- dezynfekcja ścian,
- wzmocnienie strukturalne wątku,
- uzupełnienie ubytków wątku ceglanego ze spoiną,

Załącznik Nr 4  
do zapytania ofertowego

- wzmocnienie i uzupełnienie gzymsów i detalu architektonicznego,
- scalanie kolorystyczne uzupełnień,
- hydrofobizacja wątku,
- naprawa obróbek blacharskich.

Celem zadania będzie uchronienie przed zniszczeniem kulturowego i historycznego dziedzictwa materialnego obiektu, który wymaga przeprowadzenia prac konserwatorskich w trybie pilnym.

Obiekty wpisane są do Rejestru Zabytków znajdujących się w układzie urbanistycznym Przyrowa nr A-41.

oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:**

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835).

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w zapytaniu ofertowym określone przez zamawiającego.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Data .....

Podpis.....

Załącznik Nr 5  
do zapytania ofertowego  
**Zamawiający:**  
Rzymskokatolicka Parafia  
p.w. św. Doroty w Przyrowie  
ul. Częstochowska 1, 42-248 Przyrów

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

### Wykaz usług

Przystępując do udziału w zapytaniu ofertowym w zakresie:

**„Konserwacja –prace ratunkowe wieży kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Przyrowie”.**

Przedkładamy wykaz usług potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

| L.p. | Przedmiot zamówienia<br>(nazwa zadania) | Wartość<br>zamówienia<br>brutto PLN | Data wykonania<br>zamówienia<br>(od dzień/miesiąc/rok<br>do dzień/miesiąc/rok) | Miejsce<br>wykonania<br>zamówienia | Podmiot,<br>na rzecz którego<br>wykonano<br>zamówienie |
|------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|      |                                         |                                     |                                                                                |                                    |                                                        |
|      |                                         |                                     |                                                                                |                                    |                                                        |

należy załączyć dowody określające, czy usługi zostały wykonane należycie przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane.

miejscowość.....dnia ..... podpis.....



**Zamawiający:**  
**Rzymskokatolicka Parafia**  
**p.w. św. Doroty w Przyrowie,**  
**ul. Częstochowska 1, 42-248 Przyrów**

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Przystępując do udziału w zapytaniu ofertowym pn.: **„Konserwacja –prace ratunkowe wieży kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Szkaplerznej w Przyrowie”.**

.....  
(podać pełną nazwę i adres/siedzibę Wykonawcy)

Przedkładamy wykaz osób potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

| Lp. | Imię i nazwisko | Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia<br>(numer, rodzaj i zakres posiadanych uprawnień, numer i zakres uprawnień zawodowych) | Doświadczenie<br>(miejsce i rodzaj prac, koszt prac, termin realizacji prac) | Wykształcenie | Zakres wykonywanych czynności | Informacja o podstawie do dysponowania osobą |
|-----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
| 1   | 2               | 3                                                                                                                         | 4                                                                            | 5             | 6                             | 7                                            |
| 1.  |                 |                                                                                                                           |                                                                              |               |                               |                                              |
| 2.  |                 |                                                                                                                           |                                                                              |               |                               |                                              |
| 3.  |                 |                                                                                                                           |                                                                              |               |                               |                                              |

należy załączyć dowody określające, czy usługi zostały wykonane należycie przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane.

.....  
miejscowość.....dnia ..... podpis.....

