



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie, ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa
tel. (34) 365 16 38; e-mail: delegaturaczwa@wkz.katowice.pl
www.wkz.katowice.pl

Częstochowa, dnia 07.02.2024 r.

C-NR.5142.7.2024.AG
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr CZ/31-1/2024

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 840), § 13 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1, 2, 3, 4 oraz ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.01.2024 r. (data wpływu: 22.01.2024) Rzymskokatolickiej Parafii św. Doroty w Przyrowie, ul. Częstochowska 1, 42-248 Przyrów, reprezentowanej przez Proboszcza ks. Pawła Lesiakowskiego

p o z w a ł a

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – układ urbanistyczny Przyrowa (nr rej. A-41), polegających na konserwacji technicznej i estetycznej elewacji kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej (św. Doroty)

według dokumentacji:

- „Program prac konserwatorskich elewacji kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej (in. św. Doroty) w Przyrowie”, sporządzony przez: mgr Monikę Domańską, Przyrów 2023 r.
- „Projekt architektoniczno-budowlany: Remont elewacji kościoła pw. Matki Boskiej Szkaplerznej (in. św. Doroty) w Przyrowie, Przyrów Częstochowska 1, identyfikator działki ewidencyjnej: 240414_2.0006.1816”, sporządzony przez: mgr inż. arch. Tadeusz Kostoń, mgr inż. Adam Kostoń-Hayatullah, Styczeń 2024

i innych dokumentów:

- dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do korzystania z zabytku
- dokument dotyczący mianowania Proboszczem Parafii Katolickiej pw. Św. Doroty w Przyrowie

przy spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót;
- b) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przystąpieniu do wykonania badań stratygraficznych na gzymsach, opaskach okiennych i drzwiowych z tynku przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności oraz zawiadomienia o wynikach tych badań wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- c) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót; w tym o odkryciu historycznej kolorystyki elementów sztukatorskich (gzymsów, opasek okiennych i drzwiowych z tynku), metalowych lub drewnianych

- d) dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;

Pozwolenie jest ważne do 31 grudnia 2029 roku.

UZASADNIENIE

Historyczny układ urbanistyczny Przyrowa został wpisany do rejestru zabytków pod nr rejestru A-41 i w związku z tym podlega szczególnej ochronie prawnej. Nieruchomość na działce nr ewid. 1816 przy ul. Częstochowskiej 1 w Przyrowie położona jest w granicach wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego – zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.12.1970 r. oraz decyzją z dnia 01.03.1978 r. granice chronionego układu w tym rejonie przebiegają „po zapleczu obustronnej zabudowy ulicy Częstochowskiej, od ulicy św. Anny do Rynku, po zachodniej stronie terenu kościelnego, po zapleczu zachodniej pierzei Rynku”. Teren, na którym zlokalizowany jest kościół parafialny podlega zatem szczególnej ochronie prawnej wynikającej z wpisania do rejestru zabytków układu urbanistycznego Przyrowa.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 6 ust. 1 Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: pkt 1 zabytki nieruchome będące w szczególności: lit. b układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi, art. 7 Formami ochrony zabytków są: pkt 1 wpis do rejestru zabytków, art. 36 ust. 1 Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga: pkt 1 prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków).

Kościół parafialny pw. św. Doroty podlega również ochronie na podstawie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 179/ XXVI/2014 Rady Gminy Przyrów z dnia 8 maja 2014 roku – Dz. U. Woj. Śl. poz. 2943) oraz został ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Przyrów założonej Zarządzeniem Nr OR.0050.16.2022 Wójta Gminy Przyrów z dnia 14 lutego 2022 roku.

W dniu 22.01.2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek (z dnia 18.01.2024 r.) Rzymskokatolickiej Parafii pw. św. Doroty przy ul. Częstochowskiej 1 w Przyrowie, reprezentowanej przez Proboszcza ks. Pawła Lesiakowskiego, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – dotyczących kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej (in. św. Doroty) przy ul. Częstochowskiej 1 w Przyrowie. Zgodnie z treścią księgi wieczystej nr CZ1M/00051587/2 właścicielem działki nr ewid. 1816, na której lokalizowany jest przedmiotowy kościół, jest Rzymsko-Katolicka Parafia św. Doroty w Przyrowie. Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające tytuł prawny do korzystania z zabytku, w tym dokument mianowania proboszcza Parafii Katolickiej pw. Św. Doroty w Przyrowie, uprawniający do reprezentowania Parafii. Do wniosku o wydanie pozwolenia dołączono wymagany projekt architektoniczno-budowlany remontu elewacji kościoła oraz program prac konserwatorskich sporządzony przez mgr Monikę Domańską.

Zakres prac ujętych w przedłożonej dokumentacji obejmuje kompleksowe prace dotyczące konserwacji elewacji kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej (in. św. Doroty) w Przyrowie w zakresie: wątków ceglanych z elementami sztukatorskimi (gzymy, opaski okienne i drzwiowe, okapniki przypór), kamiennego cokołu z korytem odpływowym, drewnianych żaluzji okiennych na wieży oraz elementów metalowych i obróbek blacharskich. W odniesieniu do planowanego zakresu i sposobu wykonania prac ustalono, co następuje.

Kościół parafialny wzniesiony w latach 1908-1911, konsekrowany w 1911 roku, jest budowlą murowaną z cegły, oszkarpowaną, krytą dwuspadowym dachem. Kościół jest budynkiem trójnawowym, z trójbocznie zakończonym prezbiterium i masywną frontową wieżą na planie kwadratu, zwieńczoną dachem ostrosłupowym. Elewacje symetryczne, z niskim kamiennym cokołem, otworami okiennymi zamkniętymi półkoliście oraz detalem sztukatorskim – profilowanymi gzymсами i opaskami otworów, charakteryzują się wystrojem architektonicznym o cechach neogotyckich i

neoromańskich. Elewacja frontowa i wieży wzbogacona gzymsem konsolkowym, w otworach wieży maswerki i biforia.

Jak wynika z dokumentacji elewacje kościoła znajdują się w niedostatecznym stanie zachowania: widoczne rozległe zniszczenia wątków ceglanych oraz elementów detalu architektonicznego (odspojenia i pęknięcia strukturalne gzymsów, ubytki i spękania elementów opasek okiennych i drzwiowych). Występuje degradacja drewnianych żaluzji w wieży oraz zniszczenia kamiennego cokołu. Największe spękania i dezintegracja wątku oraz detali występują na wieży kościoła. Na powierzchni ceglanych ścian i cokołu, jak również parapetów występują skażenia mikrobiologiczne. W poprzednich latach przy elewacjach kościoła nie prowadzono badań, ani prac konserwatorskich, przeprowadzono jedynie nieprawidłowe miejscowe naprawy i uzupełnienia. Ponadto wszystkie partie gzymsów, ale i miejscowo wążek ceglany zostały kilkakrotnie przemalowane bez oczyszczania powierzchni z zabrudzeń oraz bez uzupełniania ubytków, czego wynikiem jest nieestetyczny wygląd obiektu. Elementy metalowe to zachowana częściowo oryginalna ślusarka okienna w nawach i wieży. Elementy drewniane tj. deskowanie żaluzji w otworach wieży są w bardzo złym stanie, zdegradowane. Wszystkie istniejące obróbki blacharskie wymagają przeglądu, oceny ich stanu zachowania i niezbędnych napraw lub wymiany.

Jak wynika z dokumentacji celem prac konserwatorskich jest zahamowanie procesu niszczenia oraz przywrócenie walorów estetycznych i historycznych budynku kościoła. Projekt i program wnioskowanych prac w zakresie elewacji kościoła parafialnego w Przyrowie obejmuje m.in. usunięcie osłabionych i odpajających się cegieł, spoin i gzymsów, opasek okiennych oraz drzwiowych, wadliwie wykonanych uzupełnień, oczyszczenie kamiennych elementów elewacji w partii cokołowej wykonanych z wapienia, powierzchni wątków ceglanych i gzymsów, wykonanie ich dezynfekcji oraz impregnacji wzmacniającej, naprawę pęknięć, hydrofobizację struktury cegły i kamienia, a także pełną konserwację i miejscową wymianę gzymsów wraz z opracowaniem kolorystycznym ich powierzchni. Proponuje się uzupełnienie spoiny zaprawą mineralną oraz odtworzenie opasek i gzymsów w tynku wapienno-cementowym; powierzchnie detalu przewiduje się pomalować farbą matową zgodnie z ewentualnymi zachowanymi oryginalnymi warstwami malarskimi lub w jasnej kolorystyce. W związku z powyższym przewiduje się wykonanie badań stratygraficznych nawarstwień malarskich na gzymsach, opaskach okiennych i drzwiowych z tynku w celu identyfikacji kolorystyki historycznej. Pełny zakres planowanych prac został przedstawiony w złożonej dokumentacji.

Po przanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji i materiałów uznano, że podjęcie wnioskowanych prac jest możliwe i uzasadnione z punktu widzenia ochrony zabytków, a zakres i sposób ich wykonania dopuszczalny. Wnioskowane roboty budowlane planowane są przy zastosowaniu metod konserwatorskich. Przeprowadzenie robót w oparciu o przedstawiony program konserwatorski i projekt budowlany w ocenie tut. urzędu nie wpłynie zatem negatywnie na chroniony układ urbanistyczny Przyrowa wpisany do rejestru zabytków oraz nie obniży autentycznych walorów historycznych i architektonicznych kościoła parafialnego z 1911 roku pw. św. Doroty chronionego na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ujętego w gminnej ewidencji zabytków gminy Przyrów.

Ponieważ w programie konserwatorskim wskazano na konieczność wykonania badań stratygraficznych na występowanie historycznych nawarstwień na gzymsach, opaskach okiennych i drzwiowych z tynku, w niniejszym pozwoleniu określono dodatkowe warunki konserwatorskie, w tym m.in. warunek dotyczący obowiązku zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przystąpieniu do wykonania tych badań lub ich wynikach w trakcie prowadzonych prac. Ostateczny dobór kolorystyki zgodnie z przedłożoną dokumentacją winien być poprzedzony jej komisyjnym zatwierdzeniem po uprzednim powiadomieniu tut. urzędu.

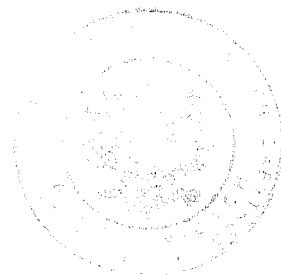
Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji pozwolenia.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się

- prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
 4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
 5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
 6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
 7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
 8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
 9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
 10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
 11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
 12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
 13. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 złotych zgodnie z częścią III pkt. 44 ppkt. 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach
mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak
Kierownik Delegatury w Częstochowie

Orzymują:

1. Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Doroty w Przyrowie
ul. Częstochowska 1, 42-248 Przyrów
2. a/a
3. a/a (sekretariat)

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice /EZD/
2. Starostwo Powiatowe w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa

RPW/1484/2024
AG

Starosta Częstochowski,
ul. Sobieskiego 5
42-217 Częstochowa

Decyzja ostateczna

z dniem 23.02.2024r

podpis *Sobieski*

Częstochowa, 23.02.2024r.
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.143.2024

Pr.4

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 192 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 09.02.2024r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Doroty w Przyrowie

Inwestycja: Remont elewacji kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Przyrowie

Lokalizacja: Przyrów, dz. nr ewid. 1816, obręb ewid. Przyrów, gm. Przyrów

Projektant: mgr inż. arch. Tadeusz Kostoń nr upr. 258/2000 w spec. architektonicznej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym SL-0805.
mgr inż. Adam Kostoń-Hayatullah nr upr. SLK/0663/PWBKb/22 w spec. konstrukcyjno-budowlanej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze SLK-BO/2791/23

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 42 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾:

- 1) Ustanowienie kierownika budowy,
- 2) Zgodnie z warunkami zawartymi w postanowieniu Nr CZ/31,-/2024 z dnia 07.02.2024 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (C-NR 5142.7.2024.AG)

UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów (Uchwała Nr 179/XXVI/2014 Rady Gminy Przyrów z dnia 08 maja 2014r.)

Inwestor przedłożył kompletny projekt budowlany, który został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Dołączono do niego wymagane prawem oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył pod rygorem odpowiedzialności karnej prawidłowo wypełnione oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia bądź prawo zrzeczenia się odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).



Starosta CZĘSTOCHOWSKIEGO

[Signature]
mgr inż. Adam Kostoń-Hayatullah

ZAŁĄCZNIKI:

Projekt architektoniczno – budowlany: 1-1

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 47,00 zł

Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

(Dz.U. z 2023r. poz.2111 t.j.)

Otrzymują :

1) Wnioskodawca

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Przyrów
- 2) Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
- 3) P.I.N.B. w/m
- 4) a/a (MS)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).⁴⁾
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych, nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostrog brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić w wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353);

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.